The Listing Department BSE Limited P. J. Towers, Dalal Street,

Mumbai 400 001.



Legal & Secretarial Department

Regd. & Corporate Office:

Bharat House, 5th Floor, 104, Bombay Samachar Marg, Mumbai - 400 001. India

Phone: +91 (22) 6637 8200 Fax: +91 (22) 2267 5601 E-mail: legal@batliboi.com Web.: www.batliboi.com CIN: L52320MH1941PLC003494



Scrip Code: 522004

July 22, 2024

Dear Sir/ Madam,

Sub: Newspaper Advertisement regarding Notice of 80th Annual General Meeting, Book Closure & E-Voting.

In continuation with our letter dated July 19, 2024 please find enclosed herewith copy of Advertisement published in "The Free Press Journal' and 'Navshakti' newspapers dated 21st July, 2024 pertaining to completion of dispatch of 80th Annual General Meeting Notice along with details of Book Closure & E-Voting.

This is for your information and records.

Thanking you,

Yours faithfully

For Batliboi Limited

Pooja Sawant Company Secretary ACS- 35790

Place: Mumbai

Encl: a/a

PUBLIC NOTICE

My Clients, Mr. Viraf A. Daruwalla,

R. R. Mishra Astrologer, Palmist, Numerologist, Vastu & Gems Specialist, Former TV & Press

Whatsapp & Mobile 9820113194

DISCLAIMER

The Free Press Journal does not vouch for the authenticity or veracity of the claims made in any advertisement published in this newspaper. Readers are advised to make their own inquiries or seek expert advice before acting on such advertisements.

The printer, publisher, editor and the proprietors of the Free Press Journal Group of newspapers cannot be held liable in any civil or criminal court of law or tribunal within India or abroad for any alleged misleading or defamatory content or claim contained in any advertisement published in this newspaper or uploaded in the epaper on the official website. The liability is solely that of the advertiser in which The Free Press Journal has no role to play.

Mr. Neville A. Daruwalla & Mr. Yezdi A. Daruwalla, are entitled to Flat No. 3, First Floor, Shantesh Apartment CHS. Ltd., situated at Plot No. 221, Shere Punjab Soc. Andheri (East), Mumbai 400093 and Share Certificate No. 03 bearing distinctive Nos. 21 to 30 (both inclusive), being only legal heirs and successor of their mother, Late Mrs. Roda Ardeshir

Daruwalla.

Any person or persons having any right, title, interest by way of inheritance, gifts, lien, mortgage, claim or objection against the said Flat and shares should send their Claims in writing to the undersigned along with the documentary evidence in support of the said claim / objection thereof within 14 days of publication of the said Notice, failing which claims / objection if any shall be deemed to have been waived and abandoned. And my clients shall proceed to conclude the Negotiations and no claim

Mumbai, Dated 21st July 2024 SD/-Advocate Rakesh Tailor. 1/ Arondekar Bhavan, H.F.S.Road, Jogeshwari East, Mumbai 400060. Cont: 982124266

shall be entertained thereafter

rakesh@lawyer.com Timings: 4p.m. to 8:30p.m



VIRAR EAST Branch:-Gokul Plaza, 1st Floor, Office 107, Opp. Railway Crossing, Lawad Wadi Virar (E)-401305.Tel: 0250-2520037, Fax No. 0250-2520037

e-mail-bmthan0641@centralbank.co.in

DEMAND NOTICE TO THE BORROWER/GUARANTOR Date: 08.07.2024

Mr. Ashok Ram Pand Add : D/101,Gulmohar Heritage Tower, Near Matrix School, Kharodi Naka , Bolinj Virar West-401303
Sub: Demand Notice under Section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002 to the guarantor and/or mortgagor.

The undersigned holding the post of Chief Manager in his capacity of the Authorised Officer of Central Bank of India under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest , 2002 (hereinafter called the Financial Assets and Enforcement of Security Interest, 2002 (Ineremater Language VSARFAESI Act', for the sake of brevity) hereby issues this notice to you as follows: You are aware that at your request and the request of Mr. NILESH GANESH RAO (hereinafter referred to as 'borrower/s' for the sake of brevity) the borrower/s was/were granted by Central Bank of India (hereinafter called 'Bank', through its VIRAR Branch situated at **VIRAR EAST** financial assistance as detailed columns 1 to 2 of Schedule A hereto.

The said financial assistance was sanctioned , inter alia, against security interest created in favour of Bank by executing, inter alia, security documents in the manner as detailed/mentioned in **Schedule 'B**' along with details of property.

That you did not operate the account and did not repay the dues of bank as per the terms of sanction and consequently, your account was classified a non performing asset w.e.f 28-09-2019 in accordance with the applicable guidelines issued by Reserve Bank of India from time to time. In spite of repeated requests by Bank, you have failed to repay the dues of bank.

The facility wise details of the amount due from you are mentioned in columns 3 to 9 of Schedule A hereto. The total amount due against you being the sum total of all the amounts due under various financial facilities, as detailed in columns 3 to 9 of schedule A hereto, comes to Rs 37,62,438/-i.e. Thirty Seven Lakh Sixty Two Thousand Four Hundred Thirty Eight Only and you have defaulted in repayment of the article sold may be a support. of the entire said amount.

Therefore, you are hereby called upon under Section 13(2) of SARFAESI Act, discharge your liabilities in full by paying the entire amount due being Rs 37,62,438/i.e. Thirty Seven Lakh Sixty Two Thousand Four Hundred Thirty Eight Only with further interest at the applicable rate/s of interest mentioned in the Schedule A from the date of notice 08-07-2024 till the date of full and final payment along

with incidental expenses, charges and costs recoverable from you as per terms of contract and/or as per law, within sixty days from the date of this notice. If you fail to repay to the Bank the total dues which you have been called upon to pay hereinabove the Bank will exercise all or any of the rights available to it under the provisions of the SARFAESI Act read with the Rules framed thereunder.

You are also put on notice that in terms of Section 13(13), you are legally bound not to transfer the secured assets detailed in Schedule B', by way of sale, or otherwise, without obtaining prior written consent of the bank. Your attention is also drawn to Section 29 of SARFAESI Act which provides that any contravention of provisions of this SARFAESI Act amounts to an offence punishable

with imprisonment up to one year or fine or both.

This notice of demand is issued without prejudice to and shall not be construed as waiver of any other rights or remedies which the bank has already exercised and/or may exercise, including any legal action for recovery of the said dues and also for further demands for the sum that may be found /fall due and payable by you to us. Your attention is drawn to the provisions of Section 13(8) of the SARFAESI Act, 2002 in respect of time available to you to redeem the secured assets.

(Authorised Officer Schedule-'A':-Details of financial facilities sanctioned and availed AND the details of the amount due

SN	Particulars		
1.	Type of financial facility sanctioned and availed	3986425715 Cent Home Floating	
2.	Amount of the financial facility sanctioned	2600000.00./-	
3.	Total amount of ledger balance outstanding on the date of notice	2540909 /-	
4.	The date up-to which the interest has been charged in the ledger	08-07-2024	
5.	Amount of interest EXCLUDING PENAL INTEREST, if any, from the date the interest was last charged in the ledgerto the date of notice	1221529/-	
6.	Rate of interest with periodicity of compounding at which amount in column (5) has been calculated	8.75%	
7.	Amount of penal interest charged without compounding from the date the penal interest was last charged up to date of notice.		
8.	Incidental expenses, charges, and costs , if any, as per law/ terms of sanction	NIL	
9.	Total amount due up to the date of noticed (without penal interest)	3762438 /-	
	Schedule-'B':-(Details of Security Documents executed by the	e borrower)	

SN	Name of Document	Dt. of Execution			
1.	Loan Agreement	31-03-2017			
2	Letter of Interest Variation	31-03-2017			
3	Letter of Consent by Borrower	31-03-2017			
4	Letter of Consent by Guarantor	31-03-2017			
5	Guarantee for Advances and credits generally	31-03-2017			

Schedule-'C': (Detailed description of the secured asset/ Mortgaged Property/ Hypothecated Goods)

Immovable asset:-FLAT NO C/403, 4th FLOOR, Kailash Darshan Co Operative Housing Society Ltd., Achole Road, Opp. Pancham Park- Nalasoparra East -401209

date of receipt of said notice.

Name of Borrowers/

Sureties

Sr.

No.

Borrower -

(OD 1533)

Bhanushali

Bhanushali

Bhanushali

Dated: 19.07.2024

Place : Mumbai

4. Mr. Kishor Jethalal

1. Mr. Mahesh Karamshi

3. Mr. Bharat Karsandas

2. Mr. Anil Khimji Bhanushali

Sureties -

1. M/s. Modfit

an amount mentioned herein alongwith interest thereon.

Date of 13

(2) Notice

(Authorised Officer) Enclosed: Statement of Accoun

Regd. & Administative Office :

5th Floor, Mogaveera Bhavan, $\bar{\text{M.V.M.}}$ Educational Campus Marg, Off. Veera Desai Road,

Andheri (West), Mumbai-400058

PUBLICATION OF NOTICE

Regarding Physical Possession Of Property U/s 13(4) Of SARFAESI Act, 2002

Notice is hereby given under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of

Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with

Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, a demand notice under section 13(2) of the said

Act was issued, calling upon Borrowers/ Mortgagors/Sureties to repay the amount within 60 days from the

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers/Mortgagors,

Sureties and the public in general that the undersigned has taken physical possession of the property

described herein below in exercise of power conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read

The Borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and

any dealings with the property will be subject to the charge of the Mogaveera Co-operative Bank Ltd. for

Mortgagor &

Description of the

property mortgaged /

charged

19 & 20, Ground Floor,

Ramesh Chambers,

Property No. 564,

Village Sanari, Taluka

Uran, Dist. Raigad

Mr. Mahesh Karamshi

owned by

Bhanushali.

Date of

taking

Physical

Possession

18/09/2020 Unit No. 15, 16, 17, 18, 19/07/2024 Rs. 2.38.40.979.60

Amount outstanding

as on date of

demand notice

(Rupees Two Crores

Thirty Eight Lakhs

Forty Thousand Nine

Hundred & Seventy

Nine & Sixty Paise

Only) as

with Rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on the dates mentioned herein below.

The Mogaveera Co-operative Bank Ltd.

SHINE FASHIONS (INDIA) LIMITED

CIN-L17299MH2019PLC330440

Regd. Office: 912, 9"Floor, Runwal R - Square, LBS Road, Opp. Veena Nagar,
Mulund West, Mumbai- 400080, Maharashtra E-mail id:- info@shinefashions.in, P. No.:- +91-222593 9522

website:- www.shinefashions.in NOTICE OF THE 5[™] ANNUAL GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the 5th Annual General Meeting (AGM) of the Members of the Company is Scheduled to be held on **Monday**, 12th **Day of August**, 2024at 12.30 P.M. at the registered office of the company situated at 912, 9th Floor, Runwal - Square, LBS Road, Opp. Veena Nagar, Mulund West, Mumbai – 400080 Maharashtra to transact the business as set out in the Notice of the AGM, The said Notice along with Annual report has been sent electronically to all the members at heir registered E-mail ID and the same is also available on the website of the company at www.shinefashions.in

A member entitled to attend and vote at the meeting is entitled to appoint a proxy to attend and vote instead of himself/herself and the proxy need not be a member of the company. In order to be effective, Proxy form should be deposited at the registered office of the company, duly completed and signed, not less than 48 hour

pefore the commencement of the AGM. In compliance with provisions of section 108 of the companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended from time to time, regulation 44 of the Listing Regulations:

- a) The Company is providing remote e-voting facility to its Members to cast their vote by electronic means on the resolutions set out in the Notice of the said
- The remote E-Voting shall commence on Friday, 9th August, 2024 at 10.00 a.m. and shall end on Sunday, 11th August, 2024 at 5.00 p.m.
- c) The **cut-off date** for determining the eligible members for voting is **5**th **August**
- d) Any person, who acquires shares of the company and become Member of the company after dispatch of Notice of AGM and holding shares as on cut-off date i.e. 5th August, 2024 may also obtain the Login ID and Password by sending a request at evoting@nsdl.co.in However if the person is alread registered with the NSDL for remote e-voting then the existing user ID & Password can be used for casting vote.

lembers may note that: The Remote E-voting module shall be disabled by NSDL after the aforesaid date and time for voting. Once the vote on resolutions is casted by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently.

In case of any queries, you may refer the frequently asked questions (FAQs) for shareholders and E-voting user manual for shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com. Members may also write to Ms. Poonan Rajkumar Sangwani, Company Secretary and Compliance officer, a shinefashionscs@gmail.comorcall at +91-222593 9522, +91-9870439522.

for SHINE FASHIONS (INDIA) LIMITED

Place : Mumbai Date : 20.07.2024

Name of corporate debtor

2 Classes of creditors, if any, under

clause (b) of sub-section (6A) of

section 21, ascertained by the

interim resolution professional

identified to act as Authorised

(Three names for each class)

4 (a) Relevant Forms and

(b) Details of authorized

Names of Insolvency Professionals

Representative of creditors in a class

Mr. Anish Anil Mehta (Managing Director DIN-08560153

PUBLIC ANNOUNCEMENT

(Under Regulation 6 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF

ARION MOVIE PRODUCTIONS PRIVATE LIMITED RELEVANT PARTICULARS

	1 '	realise of corporate debtor	Allon movie i roddollono i rivate Ellinted
l	2	Date of incorporation of corporate debtor	27/11/2018
	3	Authority under which corporate debtor is incorporated / registered	Registrar of Companies - Mumbai
	4	Corporate Identity No. / Limited Liability Identification No. of corporate debtor	U74110MH2018PTC317458
	5	Address of the registered office and principal office (if any) of corporate debtor	8 th Floor, 803/804, Lotus Grandeur, Veera Desai Road, Andheri West, Mumbai, Maharashtra, India, 400053
	6	Insolvency commencement date in respect of corporate debtor	July 19, 2024 NCLT, Mumbai Bench passed Order dated July 19, 2024 in CP(IB)/99/(MB)/2024. Order received by Interim Resolution Professional on July 20, 2024.
	7	Estimated date of closure of insolvency resolution process	January 17, 2025 (180 days from the date of commencement of CIRP i.e. July 20, 2024
	8	Name and registration number of the insolvency professional acting as interim resolution professional	Truue IPE Private Limited IBBI/IPE-0151/IPA-1/2023-24/50052 AFA Valid Till 30/06/2025
	9	Address and e-mail of the interim resolution professional, as registered with the Board	D-501, Ganesh Meridian, Opp. High Court, S. G. Road, Ahmedabad – 380060. E-Mail: cirp.arion@gmail.com, jain_cp@yahoo.com;
	10	Address and e-mail to be used for correspondence with the interim resolution professional	112, 1st Floor, Rex Chamber, Ballard Estate, Walchand Hira Chand Marg, Fort, Mumbai-400001. E-Mail:cirp.arion@gmail.com, jain_cp@yahoo.com
	11	Last date for submission of claims	August 03, 2024 i.e., 14 days from appointment date of CIRP order received on July 20, 2024.

representatives are available at : Not Applicable Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal has ordered the commencement of a Corporate Insolvency Resolution Process of the Arion Movie Productions Private Limited on July 19, 2024. The order received by interim

Not applicable at present

Not applicable at present

in point 10 and

jain_cp@yahoo.com

iv) website at : www.t-ipe.com

i) Weblink: www.ibbi.gov.in/home/downloads

iii) Email IRP at : cirp.arion@gmail.com,

Resolution Professional on July 20, 2024. The creditors of Arion Movie Productions Private Limited are hereby called upon to submit their claims with proof on or before August 03, 2024 to the Interim Resolution Professional at the address mentioned against entry No. 10.

The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All other creditors may submit the claims with proof in person, by post or by electronic

A financial creditor belonging to a class, as listed against the entry No. 12, shall indicate its choice of authorised representative from among the three insolvency professionals listed against entry No.13 to act as authorised representative of the class [None at present] in Form CA. Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

Chandra Prakash Jain Whole Time Director

For, M/s Truue IPE Pvt Ltd, Interim Resolution Professional of Arion Movie Productions Private Limited Place : Mumbai IBBI No. IBBI/IPE-0151/IPA-1/2023-24/50052 Date: 21.07.2024 AFA Valid till 30.06.2025



Nashik Zonal Office: Plot No. G 1, Trimbakeshwar Road, Satpur Industrial Area, Satpur, Nashik-422007, Maharashtra **CORRIGENDUM**

Refer advertisement regarding sale notice of movable and immovable asset published by Bank of India Nasik Zonal Office in daily (Free Press Journal) on Page No. 14 dated 07-07-2024 and another advertisement published on Page No 12 on 28-06-2024, wherein the website mentioned for E-Auction on and immovable asset mentioned www.mstcecommerce.com has now been changed to www.ebkray.in. Furthermore, all the processes mentioned on www.ebkray.in has to followed for auction. The remaining terms and conditions shall be the same.



Batliboi Ltd.

Regd. Office: Bharat House, 5th Floor, 104 Bombay Samachar Marg Mumbai - 400 001 Tel No.: +91 22 6637 8200, E-Mail: investors@batliboi.com Website: www.batliboi.com CIN: L52320MH1941PLC003494

NOTICE OF 80th ANNUAL GENERAL MEETING, REMOTE E- VOTING INFORMATION & BOOK CLOSURE

NOTICE is hereby given that the 80th Annual General Meeting of BATLIBOI LIMITED, will be held on Tuesday, 13th August, 2024 at 4:00 p.m. IST through Video Conference ('VC') other audio visual means ('OAVM'). In compliance with the applicable provisions of the Companies Act. 2013 and the rules made thereunder, read with General Circular dated April 8, 2020, April 13, 2020, May 5, December 28, 2022 2020 and subsequent circulars issued in this regard, the latest being September 25, 2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs (collectively referred to as 'MCA Circulars') and Circular dated May 12, 2020, January 15, 2021, May 13, 2022 and January 05, 2023 issued by the Securities and Exchange Board of India ('SEBI Circular'), Companies are allowed to hold AGMs through VC/OAVM, without the presence of Members at common venue. Hence, the AGM of the Company is being held through VC/OAVM to transact the business as set out in the notice of the meeting

In compliance with the above circulars, copies of the Notice of AGM and Annual Report has been sent electronically to those members who have registered their email address with Company/Depository Participants. The Notice of the AGM and Annual Report 2023-2024 is also available on the website of the Company www.batliboi.com and Stock Exchange website www.bseindia.com. The dispatch of the notice of the AGM through emails has been completed on 20th July, 2024

The members holding shares in physical form and who have not registered their e-mail addresses are requested to updated their e-mail addresses are requested to update the same with Company / RTA at investors@batliboi.com investorsqry@datamaticsbpm.com and members holding shares in demat form are requested to register the same with their Depository Participant.

Members holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on cut-off date - 6th August 2024 may cast their vote electronically on the business as set out in the notice of the AGM through the Electronic voting system provided by CDSL from place other than venue of the AGM (Remote E-voting) or e-voting system at the AGM.

A final dividend of 10% of Face value of Rs.5 equity share i.e Rs. 0.50/- per equity share and Final dividend of 1% of Face value of Rs.100 preference share i.e Re. 1/- per preference share for the financial year ended 31st March, 2024 has been recommended by the Board of Directors, subject to the approval of the members at the 80th AGM. The final dividend, if approved, shall be paid to those members whose name appears in the Company's Register of Member and Register of beneficial owners as on record date i.e Tuesday, August 06, 2024

All the members are informed that

Pursuant to provisions of section 108 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules 2014 and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirement) Regulation 2015, the Company is pleased to provide the facility of remote e-voting to the Members to exercise their rights to vote on the resolution so proposed to be passed at the AGM. The facility of casting votes by the members using electronic voting system and for participating in AGM through VC/ OAVM facility along with e-voting during the AGM will be provided by CDSL

- The remote e-voting shall commence on Saturday, 10th August, 2024 a 9.00 a.m IST
- The remote e-voting shall end on Monday, 12th August, 2024 at 5.00 p.m. IST The cut-off date for determining the eligibility to vote by electronic means or at the AGM is Tuesday, 6th August, 2024
- The remote E-voting shall not be allowed beyond 5.00 P.M IST on Monday 12th August, 2024.
- The e-voting module shall be disabled by CDSL for voting thereafter. Once the vote
- on a resolution is cast by the Members, it cannot be changed subsequently The Notice is emailed to Members, whose names appear in the Register of Members/List of beneficial Owners as on 12th July, 2024. Members who have acquired shares after the dispatch of Notice and before the cut-off date i.e 6th August, 2024 may approach CDSL for issuance of the User ID and Password for
- exercising their right to vote by electronics means vii. D.S. Momaya & Co. LLP., Practicing Company Secretaries, are appointed as the Scrutinizer of the Annual General Meeting.
- viii. The facility for voting shall also be available during the meeting and the members attending the AGM who have not already cast their vote by remote e-voting shall be able to exercise their vote through e-voting system at the AGM.
- ix. Members who have casted their vote through remote e-voting prior to the AGM may attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again.
- The manner of remote e-voting for members holding shares in dematerialized mode physical mode and for Members who have not registered their email addresses is provided in the Notice of the AGM. Members who have not yet registered their email addresses are requested to follow the process mentioned in the notice of AGM, to receive login ID and password for e-Voting.
- If you have any queries or issues regarding attending AGM & e-Voting from the CDSL e-Voting System, you can connect to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL,) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, $Mafatlal\ Mill\ Compounds,\ N\ M\ Joshi\ Marg,\ Lower\ Parel\ (East),\ Mumbai-400013\ or$ write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at toll free no 1800 22 55 33/ you may also connect to Mr. Satish Patil, Asst. Manager - R & T Opns.. Datamatics Business Solutions Limited, Plot No. B-5, Part - B, Cross Lane, MIDC, Andheri (E), Mumbai - 400 093, Tel No. 022-66712238, Email investorsgrv@datamaticsbpm.com
- xii. Notice is also hereby given that pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 read with Rule 10 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 42 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed from Wednesday, 7th August, 2024 to Tuesday, 13th August, 2024 (both days inclusive) for the purpose of AGM and Dividend.

For BATLIBOI LTD. Date: 20th July, 2024 Pooja Sawant

Company Secretary

Area As Per P R Card Sr. Survey/Hissa No. CTS No.

reated as waived/abandoned and not binding on my client.

PUBLIC NOTICE NOTICE is hereby given that under the instructions of my client Mr. Kishore Pitamberdas Thakural, I am investigating the title of his

Property, more particularly described in the Schedule hereunder written.

Any person/s having any claim/s or right in respect of the said

property by way of inheritance, agreement, sale, transfer, mortgage tenancy, sub-tenancy, lease, sub-lease, charge, inheritance, bequest

partition, family arrangement, lien, license, gift, exchange

possession, easement, development rights, joint venture, power of attorney, partnership, acquisition, requisition, encumbrance, FSI/TDR

consumption, injunction or lis pendens or under any decree, order or

award passed by any court, tribunal (Revenue or Arbitral) or Authority, howsoever or otherwise is hereby required to intimate to

the undersigned with supporting documentary evidence within 14 (fourteen) days from the date of publication of this notice of such claim, if any, failing which, such claim of any/all person/s shall be

SCHEDULE AS REFERRED BELOW

All those pieces and parcels of agricultural lands in No Development Zone, admeasuring as mentioned hereinbelow and situated, lying and

peing at Village Erangal, Taluka Borivali Mumbai 400 061 in the

Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumba

No.	Survey/11133a 140.	CIS NO.	(H.R. Sq.Mtrs.)
1	53/5	1567	637.00
2	53/15	1575 (part)	76.00
3	56/10	1562	87.10
4	53/13 (part)	1565 (part)	176.80
5	53/13 (part)	1566 (part)	10.00
6	53/18	1565 (part)	101.00
7	56/5	1559	110.40
8	56/11	1579	323.60
9	53/4 (part)	1568	326.40
10	53/4 (part)	1570(part)	530.20
11	56/6 (part)	1561	302.70
12	56/6 (part)	1563	402.70
13	56/6 (part)	1578	407.10
14	56/9	1560	284.20
15	53/7	1574	72.60
16	53/12 (part)	1577	295.10
17	53/12 (part)	1575(part)	129.20
18	53/ 12 (part)	1573(part)	138.30
19	53/12 (part)	1572	126.30
20	56/8	1548(part)	304.00
21	56/12 (part)	1548(part)	364.00
22	56/12 (part)	2264	201.90
23	51/14	1470	1313.90
24	51/14	1471	265.40
25	51/10	1468	802.40
26	51/13	1469	528.70
27	54/2(part), 54/7	1490	1669.50
28	51/15 (part)	1477(part)	1428.20
29	54/8	1554	321.50
30	54/8	1555	2010.70
31	55/ड(part)	1550(part)	362.73
32	55/क/1(part)	1551	2138.58
33	51/8	1458	251.40
34	51/9	1454	187.20
35	52/4	1461	217.90
36	53/10	1566	559.00
37	56/2/अ, 56/2/ब	1564	594.00
38	53/17	1565(part)	152.00
39	53/9	1565	10.00
40	53/9	1566	153.10
41	56/1	1564	354.00

Dated this 21th day of July, 2024 Prajyot Sawardekar (Advocate) 3rd floor, Empire House, Dr. D.N. Road, Fort, Mumbai 400001

BEFORE THE ARBITRATOR **PUBLIC NOTICE**

(U/S 84 of the Multi-State Co-operative Societies Act, 2002)

C/o. TJSB Sahakari Bank Limited, Maruti Ashish Building, Opp. Apna Bazaar, Jawaharla
Nehru Road, Mulund (West), Mumbai, Maharashtra – 400 080.

WHEREAS TJSB SAHAKARI BANK LIMITED, being the Disputant have referred to me the Dispute mentioned below for decision. I hereby summon you to appear before me at the above address in person or through a duly instructed pleader or an advocate authorized and able to answer all material questions relating to the Arbitration case on such questions on the 26th day of July, 2024 at 11.30AM and further to answer the claim in the said Arbitration case

SN	Dispute / Case No.	Name and Address of the Opponent/s		
1.	ARB/TJSB/SPK/15 of 2024	Mr. Dolas Sandip Bhimaji		
1	TJSB Sahakari Bank Ltd.	T/2, Burhan Khan Chawl,		
1	Disputants	Sainath Nagar Road, Anand Nagar,		
1	V/s.	Ghatkopar West, Mumbai- 400 086.		
1	M/s. Sam Automobiles	Opp No.		
1	& Ors.			
1	Opponents			
2.	ARB/TJSB/SPK/18 of 2024	Mr. Pawar Madhukar Shantaram		
ш	T ICD Cohokovi Domk I tel	140 Kashay Pada P K Pand Mulund West		

...Disputants Mumbai - 400 080 Mr. Pawar Madhukar Salpa Devi Pada, Dalmiya Chawl, Sai Dham Road, Mulund (W), Mumbai - 400 080 Shantaram & Ors. ..Opponents ...Opp No. 3. ARB/TJSB/SPK/19 of 2024 M/s R.R. Electronics & Home Appliances TJSB Sahakari Bank Ltd. (Prop. Mr. Ram Shankar Jagtap) ...Disputants Shop No. 1& 2, Chinamani Apartme

V/s. M/s. Raibar Ramaasre Lalman & Ors.

Jadhav Colony, Belavali, Badlapur (W), Thane - 421 503. AND Residential Address :Opponents Plot No.2, Datta Niwas, 10/B/02, Near Swami Samarth Math, Behind Itihas Colony, Belavali

Badlapur (W), Thane-421 503. Mrs. Shobha Ram Jagtap Plot No.2, Datta Niwas, 10/B/02, Near Swami Samarth Math, Behind Ithas Colony, Belavali,

Badlapur (W), Thane - 421 503

Mrs. Apurva Arun Chavan B-303, Dooj CHS., Govind Dham Complex, Near Bus Depot, Manjarli, Near Sai Krupa Hospital, Badlapur (W), Thane - 421 503. ..Opp No.3

Mr. Arun Dashrath Chavan B-303, Dooj CHS., Govind Dham Complex, Near Bus Depot, Manjarli, Near Sai Krupa Hospital, Badlapur (W), Thane - 421 503.

...Opp No.4

ARB/TJSB/SPK/21 of 2024 Mr. Rana Pradeep Singh Gianchand V/s.

..Opponents

TJSB Sahakari Bank Ltd. A-103, Lalani Residency CHSL, Ghodbunder ...Disputants Road, Kavesar, Waghbill, Thane (W)-400607. And M/s. Siddhanath Travels & Flat No.9C, 9th Floor, Atlas Cosmoa Spring Ovala, Thane (West)-400 615.

M/s. Rajbar Ramaasre

Lalman & Ors.

Another

ARB/TJSB/SPK/23 of 2024 M/s. R. R. Electronic & Home Appliances TJSB Sahakari Bank Ltd. (Proprietor Mr. Ram Shankar Jagtap) ...Disputants Shop No. 1& 2, Chinamani Apartment Jadhav Colony, Belavali, Badlapur (W)-421503. Having Residential Address : Plot No.2, Datta Niwas, 10/B/02, ...Opponents Near Swami Samarth Math, Jadhav Colony,

Belavali, Badlapur (W)-421 503 ...Opp No. Mrs. Shobha Ram Jagtap Plot No.2, Datta Niwas, 10/B/02, Near Swami Samarth Math, Jadhav Colony Belavali, Badlapur (W)-421 503. Having Office Address at:-M/s. Shubham Electronics NX Shop No.9, Suraj Kiran Apt., Near MSEB Garden, Arva Prastha Nagar,

Belavali, Badlapur (West) - 421 503 Mrs. Apurva Arun Chavan (Prop of M/s. Sairaj Transport) B-303, Dooi CHS., Govind Dham Complex. Near Bus Depot, Manjarli, Near Sai Krupa

Hospital, Badlapur (W), Thane-421503. TAKE NOTICE, that in default of your appearance on the day time and place as mentioned herein above, the Arbitration case will be decided "Ex-parte"

Sd/-

Mr. Sadanand P. Kulkarni Arbitrator

TJSB Sahakari Bank Limited. Maruti Ashish Building, Opp. Apna Bazar, Jawaharlal Nehru Rd., Mulund (W), Mumbai, Maharashtra - 400 080

Given under my hand and seal this 12th day of July, 2024.

31/05/2020. Authorised Officer

or

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE Rranch Office: ICICI Bank Ltd., Office Number 201- B, 2nd Floor, Roac No. 1 Plot No. B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane, Maharashtra- 400604 The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and

Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the

undersigned has taken symbolic possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the belowmentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property. Any dealings with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited. Description of Property/ Date of Demand Name Name of the

No.	Borrower(s)/ Loan Account Number	Date of Symbolic Possession	in Demand Notice (Rs)	of Branch
1.	Tushar Jagan Khapare & Sunita Jagan Khapare- LBMUM00005799265	Shop No. 10, Ground Floor, "Om Ramchandra Co- Operative Housing Society Ltd", Runde Road, Near Datta Mandir/ Jakat Naka, Chalta No. 109, Village Titwala (East), Tal- Kalyan, Thane- 421605/ July 15, 2024	March 18, 2024 Rs, 10,58,980/-	Mumbai
	Mamta Santosh Maurya & Santosh Kumar B Morya- LBPVL00004908823	Flat No. 406, 4th Floor, F Wing, "Dream Park", 01/01/15 Kasundia 2nd Bye Lane, Near Lowji Railway Station, Survey No. 2/1, 3, 4A, 4B, 4C, 2/6, Plot No. 15, 16, 18 To 29, CTS No. 713, 718, 719, 723, 725, 726, Village Lavage (Lavaje), Tal- Khalapur, Raigad- 410202/ July 16, 2024	March 30, 2024 Rs. 15,71,196.63/-	Panvel
3.	Umesh Ganesh Raut & Sunita Ganesh Raut- LBNMU00005810796	Flat No. 303, 3rd Floor, B Wing, "Sumanraj Apartment", Near Patil Ali, Off Jhambhivali Road, Survey No. 856, Village Dahivali, Tal- Karjat, Raigad- 410201/ July 16, 2024	March 11, 2024 Rs. 4,62,374/-	Navi- Mumbai
4.	Dinesh Shreedhar Koli & Mamta Dinesh Koli- LBRGD00006126245 & LBPVL00006143249	Sector No. 54, Uran Dronagiri, Taluka Panvel, Navi	April 12, 2024 Rs. 29,52,849/-	Raigad- (Mah) & Panvel

The above-mentioned borrowers(s)/guarantors(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002. Date: July 20, 2024 Place: Maharashtra

Sincerely Authorised Signatory

ज्याअर्थी, **ओ.ए.क्र. ५० सन २०२४** सन्माननिय पीठासीन अधिकाऱ्यांसमोर **२६.०२.२०२४** रोजी सूचीबर्

ज्याअर्थी. नामदार न्यायाधिकरणाने कपावंत होऊन रु. ५५.३४.३८०.५४/ – च्या (अर्ज दस्तावेजांच्या प्रतिंसर संलग्न) कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या सदर ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली.

. ज्याअर्थी, सर्व सामान्य पद्धतीने समन्सची बजावणी होऊ शकली आणि ज्याअर्थी पर्यायी बजावणी साठी अर्जाच्य मंजुरी न्यायाधिकरण द्वारे मंजुरी दिली आहे.

. ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत. (i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देंऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० (तीस) दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी.

(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहा करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्त आणि मिळकर्तींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रका हस्तांतरण करणार नाहीत.

v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघात तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीत रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर त हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला <mark>२०.११.२०२४ रोजी स. ११.०० वा</mark>. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे आणि डीआरटी॥ प्रबंधक यांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल. गझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या १८/०७/२०२४ रोजी दिले/जारी केले

सही/ प्रबंधव

डीआरटी-॥, मुंबई सर्व प्रतिवादींचा नाव आणि पत्ता

१. रईस इद्रीस अन्सारी (कर्जदार) इद्रीस अली अन्सारी यांचा मुलगा, तळ मजला, विजय नगर संघ, शेख मिश्री रोड, ॲण्टाप हिल, वडाळा तसेच येथे :- २०३, रामर पार्क बिल्डिंग, ''ए'' विंग, मीरा भाईंदर रोड, गोल्डन नेस्ट सर्कल,

फ्लायओव्हर जवळ, भाईंदर पूर्व, ठाणे - ४०११०५.

अशोक रतन कोष्टी (हमीदार) रतन मगलदास कोष्टी यांचा मुलगा, ११३, मजला तळ, प्लॉट क्र. ९१ ए, पारडीवाला चाळ, सिताराम जाधव मार्ग, लोअर परेल, डेलिस्ली रोड, मुंबई - ४०००१३.

शाईन फॅशन्स (इंडिया) लिमिटेड

सीआयएन- एल१७२९९एमएच२०१९पीएलसी३३०४४० नोंदणी कार्यालय: ९१२, ९वा मजला, रुणवाल आर-स्केअर, एलबीएस रोड, वीणा नगर समोर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई-४०००८०, महाराष्ट्र.

ईमेल आयडी: info@shinefashions.in, फोन क्र.: +९१-२२२५९३ ९५२२ वेबसाईटः www.shinefashions.in

५ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनीच्या सभासदांची ५वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) ही एजीएमच्या सूचनेत नमुद केलेले कामकाज करण्यासाठी ९१२, ९वा मजला, रुणवाल आर-स्केअर, एलबीएस रोड, वीणा नगर समोर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई-४०००८०, महाराष्ट्र येथे स्थित कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात **सोमवार, १२ ऑगस्ट, २०२४ रोजी दु. १२.३० वा**. घेण्याचे नियोजित आहे. सदर सूचनेसह वार्षिक अहवाल हा त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदविलेल्या सर्व सभासदांना इलेक्ट्रॉनिकली पाठविण्यात आला आहे आणि तो कंपनीची वेबसाईट www.shinefashions.in वर

. सभेला हजर राहुन मतदान करण्यासाठी हक्कदार असलेले सभासद त्यांच्या/तिच्या ऐंवजी हजर राहु मतदान करण्यासाठी प्रतिपत्री व्यक्तीची नियुक्ती करण्यासाठी हक्कदार आहेत आणि प्रतिपत्री व्यक्ती कंपनीची सभासद असणे आवश्यक आहे. ते प्रभावी होण्यासाठी प्रतिपत्री प्रपत्र एजीएम सुरु होण्यापूर्वी किमान ४८ तास अगोदर रितसर भरुन आणि सही करुन कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात जमा करणे आवश्यक आहे.

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८ सहवाचता वेळोवेळी सुधारणेनुसार कंपनीज (मॅनेजमेंट ॲण्ड ॲडमिनिस्ट्रेशन) रुल्स, २०१४, लिस्टिंग रेग्युलेशन्सच्या रेग्युलेशन ४४ च्या अनुपालनात:

ए) कंपनीने सदर एजीएमच्या सूचनेत नमुद केलेल्या ठरावांवर इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने त्यांचे मतदान करण्यासाठी तिच्या सभासदांना दूरस्थ ई-मतदान सुविधा पुरविली आहे. बी) दूरस्थ ई-मतदानाला **शुक्रवार, ९ ऑगस्ट, २०२४ रोजी स. १०.०० वा.** सुरुवात होईल

ओणि रविवार, **११ ऑगस्ट, २०२४ रोजी सायं. ५.०० वा.** संपेल.

सी) मतदानासाठी पात्र सभासद ठरविण्यासाठी कटऑफ तारीख आहे **५ ऑगस्ट, २०२४.** डी) कोणीही व्यक्ती ज्यांनी एजीएमची सूचना पाठविल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित केले आहेत

आणि कटऑफ तारीख म्हणजेच ५ ऑगस्ट, २०२४ रोजीस शेअर्स धारण केलेले आहेत ते खख येथे विनंती पाठवुन लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करु शकतात. तथापी जर त्या व्यक्तीने दूरस्थ ई-मतदानाकरिता एनएसडीएल कडे अगोदर नोंदणी केली असेल तर मतदान करण्यासाठी विद्यमान युजर आयडी आणि पासवर्ड वापरु शकतात. सभासदांनी नोंद घ्यावी की:

दूरस्थ ई-मतदान मॉड्युल मतदानासाठी वरील सदर तारीख आणि वेळेनंतर एनएसडीएस द्वारे निष्क्रिय करण्यात येईल. सभासदाने ठरावावर एकदा केलेल्या मतदानात सभासदांना त्यानंतर बदल करण्याची

कोणत्याही चौकशीसाठी तुम्ही भागधारकांसाठी असलेल्या फ्रिकेंटली आस्क्ड केश्चन्स (एफएक्युज) चा संदर्भ घेऊ शकता आणि भागधारकांसाठी ई–मतदान युजर मॅन्युअल www.evoting.nsdl.com च्या डाऊनलोड सेक्शनमध्ये उपलब्ध आहे. सभासद shinefashionscs@gmail.com येथे श्रीम. पूनम राजकुमार संगवानी, कंपनी सचिव यांना सुध्दा लिहु शकतात किंवा +९१-२२२५९३ ९५२२, +९१-९८७०४३९५२२ येथे फोन करावा.

> शाईन फॅशन्स (इंडिया) लिमिटेड करिता सही/-श्री. अनिष अनिल मेहता

ठिकाण : मंबर्ड दिनांक: २०.०७.२०२४

डीआयएन-०८५६०१५३

(व्यवस्थापकीय संचालक)



युनियन बँक ऑफ इंडिया (विरार पश्चिम शाखा), विष्णू प्रसाद कॉम्पलेक्स पद्मा कॉलनी, विरार पश्चिम जिल्हा पालघर-४०१३०३ संपर्क क्रमांक: ०२५०-२५०४०७४/२५०६३५४

ईमेल आयडी- ubin0904902@unionb

कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना

संदर्भः एडीव्ही/विरार पश्चिम/एनपीए/२३-२४/०४ दिनांक: ०८/०७/२०२१ ठिकाण: विरार पश्चिम

मयत श्री. नित्यानंद एस पांडे यांच्या इस्टेटने प्रतिनिधित्व केले

१. श्री. पनम नित्यानंद पांडे (पत्नी आणि सह-कर्जदार) म्लॅट क्र.४०१/४०२, बिल्डिंग क्र.८६, हॅपी होम इस्टेट-२ सीएचएस, पूनम सागर, मीरा रोड, ठाणे-४०११०७

१(ए). श्री. पुनम नित्यानंद पांडे (पत्नी आणि सह-कर्जदार) लॅंट क्र.००१, तळ मजला, बिल्डिंग क्र.बी-१६, सुनिधी शांतीनगर सीएचएसएल, सेक्टर १, शांतीनगर, मीर

रोड (पूर्व), जिल्हा ठाणे-४०११०७

२. कु. पूर्वाजा नित्यानंद पांडे (मुलगी) फ्लॅट क्र.४०१/४०२, बिल्डिंग क्र.८६, हॅपी होम इस्टेट-२ सीएचएस, पूनम सागर, मीरा रोड, ठाणे-४०११०७

२(ए). कु. पूर्वाजा नित्यानंद पांडे (मुलगी)

र्नेट क्र.००१, तळ मजला, बिल्डिंग क्र.बी-१६, सुनिधी शांतीनगर सीएचएसएल, सेक्टर १, शांतीनगर, मीर रोड (पूर्व), जिल्हा ठाणे-४०११०७ मास्टर हार्दिक नित्यानंद पांडे (मलगा)

फ्लॅट क्र.४०१/४०२, बिल्डिंग क्र.८६, हॅपी होम इस्टेट-२ सीएचएस, पूनम सागर, मीरा रोड, ठाणे-४०११०७

३(ए). मास्टर हार्दिक नित्यानंद पांडे (मुलगा)

लॅंट क्र.००१, तळ मजला, बिल्डिंग क्र.बी-१६, सुनिधी शांतीनगर सीएचएसएल, सेक्टर १, शांतीनगर, मीर रोड (पूर्व), जिल्हा ठाणे-४०११०७. महोदय,

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिट इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) सहवाचता कलम १३(३) अंतर्गत सूचना.

तुम्ही येथील प्रेषिती क्र. १,२ आणि ३ यांनी आमच्या मीरा रोड पूर्व शाखेकडून खालील पतस्विधा घेतल्य . आणि समाधानकारक रित्या खाते चालविणे/थकबाकी/हप्ते/व्याजाची परतफेड करण्यास कसूर केली आहे आणि त्यामुळे इन्कम रिकग्निशन ॲण्ड प्रुडेंन्शियल अकाऊंटिंग नॉर्मनुसार आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार तुमचे खाते २९/०५/२०२४ रोजीस नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणुन वर्गीकृत करण्यात आले आहे. ३०.०६.२०२४ रोजीस रु. ३०,०१,०२०.४० (रुपये तीस लाख एक हजार वीस^{*}आणि चाळीस पैसे मात्र) ही रक्कम तुमच्या

रा. २८,२ ,, खात्यामध्ये थकीत आहे.

वरील सदर खात्याच्या सदर्भातील तुम्ही क्र. १,२ आणि ३ कडील थकबाकी रकमेचा तपशिल खालील प्रमाणे:-						
सुविधेचे प्रकार	एकूण देय					
	30.08.2028	२४ पासून	व्याज	झालेली		
	रोजीस ची थकीत	न लावलेले	(सरळ)	खर्च/प्रभार		
	रक्रम	व्याज				
गृह कर्ज खाते क्र.	₹.	-	-	-	₹.	
५६०६३१०००४८७९११ ३०,०१,०२०.४० ३०,०१						

श्री. नित्यानंद एस पांडे आणि पूनम नित्यानंद पांडे यांनी १२/०८/२०१६ रोजी दस्ताऐवजांची अंमलबजावणी केली/केली होती आणि समान तारणाच्या मार्गाने सिक्युरिटी इंटरेस्ट व्याज तयार केला होता

बँकेला थकीत बनणारे थकीत पैसे किंवा पैशांचा परतावा सुरक्षित करण्यासाठी **श्री. नित्यानंद एस पांडे आणि पूनम** नित्यानंद पांडे यांनी १२/०८/२०१६ रोजीस दस्तावेज निष्पादित केले आहेत आणि नामाधिकार विलेख जमा करु

येथील खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीचे गहाण मीरा भाईंदर महानगरपालिकाच्या हद्दीत, मीरा रोड (पूर्व), जिल्हा ठाणे-४०११०७ असलेले सर्व्हे क्र.७४५,

नवीन सर्व्हे क्र. १३३(पी) फ्लॅट क्र.००१, तळ मजला, बिल्डिंग क्र.बी-१६, सुनिधी शांतीनगर सीएचएस लि., सेक्टर १. शांतीनगर मयत कर्जदार नित्यानंद एस पांडे यांचे कायदेशीर वारस म्हणून तुम्ही क्र.१,२ आणि ३ यांना मयत नित्यानंद एस पांडे यांचा व्यवसाय आणि रोखे वारसाहकाने मिळाले आहेत. म्हणून, नित्यानंद एस पांडे यांचे कायदेशीर वारस म्हणून तुम्ही नित्यानंद

एस पांडे यांनी घेतलेल्या उपरोक्त दायित्वे आणि देयांची पूर्तता करण्यास/जबाबदार आहेत. म्हणून तुम्हाला याद्वारे सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत तुमचे संपूर्ण दायित्त्व निभावण्यासाठी आणि तम्ही निष्पादित केलेल्या कर्ज दस्तावेजांच्या अटी आणि शतींनसार कंत्राटी दराने पढील व्याज आणि प्रभार सह ह. ३०,०१,०२०.४० (रुपये तीस लाख एक हजार वीस आणि चाळीस पैसे मात्र) ची रक्कम चुकती करण्यासार्ठ सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट,

२००२ च्या कलम १३(२) नुसार बोलाविण्यात येत आहे, कसूर केल्यास, आम्हाला सदर ॲक्ट अंतर्गत दिलेल्य कोणत्याही किंवा सर्व अधिकारांचा वापर करून उपरोक्त तारणांची सक्त वसुली करणे भाग पडेल. अधिनियमाच्या कलम १३(१३) नुसार सदर सूचनेच्या प्राप्तीनंतर तुम्हाला बँकेच्या सहमतीशिवाय वरील तारण निकाल काढणे किंवा व्यवहार करण्यापासून प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

तुमचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्य तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे.

युनियन बँक ऑफ इंडिया प्राधिकृत अधिकार

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, माझे अशील श्री. किशोर पितांबरदास ठकुराल यांच्या सूचनेनुसार मी गखालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे विवर्णित त्यांच्या मिळकतीचे नामाधिका

ापासत आहोत कोणीही व्यक्ती/व्यक्तींस सदर मिळकतीच्या संदर्भात वारसा, करार, विक्री, हस्तांतर, गहाण भाडेकरू, उप-भाडेकरू, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, प्रभार, अंत्यदान, विभागणी, कौटुंबिक व्यवस्था धारणाधिकार, परवाना, भेट, अदलाबदल, कब्जा, सुविधाधिकार, विकास हक्क, संयुक्त उपक्रम कुळमुखत्यारपत्र, भागीदारी, संपादन, मागणी, बोजा, एफएसआय/टीडीआर वापर, निषेधाज्ञा किंव . लंबित वाद किंवा कोणत्याही न्यायालय, प्राधिकरण (महसुल किंवा लवाद) किंवा अधिकारी द्वारे पारित कोणतीही डिक्री, आदेश किंवा निकाल, कशाही किंवा अन्यकाहीच्या मार्गे कोणताही दावा/दावे किंवा अधिकार असल्यास, सर्व सहाय्यक दस्तावेजांसह असा दावा काही असल्यास य सूचनेच्या प्रसिद्भीच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांत पुष्ठ्यर्थ दस्तावेजी पुराव्यांसह नेम्नस्वाक्षरीकारांना कळविणे याद्वारे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, कोणत्याही/सर्व व्यक्ती/व्यक्तींचा असा दावा त्यागित/परित्यागित म्हणून मानला जाईल आणि माझ्या अशीलांव

खालील संदर्भित परिशिष्ट

मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगराच्या नोंदणी जिल्हा आणि उप जिल्ह्यात गाव एरंगळ, तालुक . बोरिवली, मुंबई ४०० ०६१ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले आणि याखाली नमूद केल्याप्रमाण मोजमापित न विकास क्षेत्रामधील शेत जमीनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.

अनु. क्र.	सर्व्हें/हिस्सा क्र.	सीटीएस क्र.	पीआर कार्ड नुसार क्षेत्र (एच,आर. चौ. मीटर्स)
१	५३/५	१५६७	६३७
2	५३/१५	१५७५ भाग)	७६.००
ş	५६/१०	१५६२	८७.१०
8	५३/१३ (भाग)	१५६५ (भाग)	१७६.८०
ų	५३/१३ (भाग)	१५६६ (भाग)	१०.००
ξ	५३/१८	१५६५ (भाग)	१०१.००
৩	५६/५	१५५९	११०.४०
۷	५६/११	१५७९	३२३.६०
9	५३/४ (भाग)	१५६८	३२६.४०
१०	५३/४ (भाग)	१५७०(भाग)	५३०.२०
११	५६/६ (भाग)	१५६१	३०२.७०
१२	५६/६ (भाग)	१५६३	४०२.७०
१३	५६/६ (भाग)	१५७८	४०७.१०
१४	५६/९	१५६०	२८४.२०
१५	५३/७	१५७४	७२.६०
१६	५३/१२ (भाग)	१५७७	२९५.१०
१७	५३/१२ (भाग)	१५७५(भाग)	१२९.२०
१८	५३/ १२ (भाग)	१५७३(भाग)	१३८.३०
१९	५३/१२ (भाग)	१५७२	१२६.३०
२०	५६/८	१५४८(भाग)	३०४.००
२१	५६/१२ (भाग)	१५४८(भाग)	३६४.००
22	५६/१२ (भाग)	२२६४	२०१.९०
२३	५१/१४	१४७०	१३१३.९०
28	५१/१४	१४७१	२६५.४०
२५	५१/१०	१४६८	८०२.४०
२६	५१/१३	१४६९	५२८.७०
२७	५४/२ (भाग), ५४/७	१४९०	१६६९.५०
२८	५१/१५ (भाग)	१४७७(भाग)	१४२८.२०
२९	५४/८	१५५४	३२१.५०
३०	५४/८	१५५५	२०१०.७०
३१	५५/ड(भाग)	१५५०(भाग)	३६२.७३
32	५५/क/१(भाग)	१५५१	२१३८.५८
33	५१/८	१४५८	२५१.४०
38	५१/९	१४५४	१८७.२०
३५	42/8	१४६१	२१७.९०
३६	५३/१०	१५६६	५५९.००
३७	५६/२/अ, ५६/२ब	१५६४	५९४.००
३८	५३/१७	१५६५(भाग)	१५२.००
३९	५३/९	१५६५	१०.००
४०	५३/९	१५६६	१५३.१०
४१	५६/१	१५६४	३५४.००

दिनांकित २१ जुलै, २०२४ प्रज्योत सावर्डेकर (वकील) ३रा मजला, एम्पायर हाऊस, डॉ. डी. एन. रोड, फोर्ट, मुंबई ४००००१.



विरार पूर्व शाखा :- गोकुळ प्लाझा, १ला मजला, कार्यालय १०७, रेल्वे क्रासिंगसमोर, लावड वाडी, विरार (पू.), ४०१ ३०५, **फोन क्र**. ०२५०-२५२००३७. **कॅक्स क्र.** ०२५०-२५२००३७.

ईमेल: bmthan0641@centralbank.co.ir कर्जदार/हमीदारांना मागणी सूचना दिनांक : ०८/०७/२०२४

श्री. अ**शोक राम पंड,** पत्ता:- डी/१०१, गुलमोहर हेरिटेज टॉवर, मॅट्रीक्स स्कूल जवळ, खारोडी नाका, बोलिंज, विरार पश्चिम- ४०१३०३ विषय : कर्जदारांना सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट

सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना. नेम्नस्वाक्षरीकार हे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर संक्षिप्तासाठी 'सरफैसी ॲक्ट' असा उल्लेख) अंतर्गत सेंट्रल बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारीच्या त्यांचे क्षमतेत मुख्य व्यवस्थापक चे पद धारण करणारे तुम्हाला सदर सूचना याद्वारे जारी करत आहेत.

तुम्हाला माहिती आहे की तुमच्या विनंती आणि आणि **श्री. निलेश गणेश राव** (यानंतर संक्षिप्तरित्या ''कर्जदार['] . तंदर्भित) म्हणून यांच्या विनंती नुसार तुम्हाला याखालील परिशिष्ट ए च्या तपशिलवार रकाना १ ते २ मधील नमूद वित्तीय सहाय्यता तिच्या **विरार पूर्व** शाखेमार्फत सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया (यानंतर 'बँक' असा उल्लेख) द्वारे मंजुर करण्यात आली.

ही सदर वित्तीय सहाय्यता मिळकतीच्या तपशिलासह **परिशिष्ट 'बी'** मध्ये नमूद/तपशिलानुसार अन्य बाबीसह तारण

की, तुम्ही खाते चालवत नाही आणि मंजुरीच्या अटींनुसार बैंकेची थकबाकी परत केली नाही आणि परिणामी, वेळोवेळी रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या प्रयोज्य मार्गदशंक तत्त्वांनुसार तुमच्या खात्याचे २८/०९/२०९९ पासून नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गीकरण करण्यात आले. बँकेने वारवार विनंती करूनही, तुम्ही बँकेची थकबाकी

तुमच्याकडुन देय रकमेचा सुविधानिहाय तपशील येथील परिशिष्ट ए च्या रकाना ३ ते ९ मध्ये नमुद केला आहे. परिशिष्ट . ए च्या ३ ते ९ मध्ये नमुद करण्यात आला आहे. विविध वित्तीय सुविधांच्या अंतर्गत देय असलेल्या सर्व रकमेची बेरीज म्हणून तुमच्यावर देय असलेली एकूण **रु. ३७,६२,४३८/- म्हणजेच सदतीस लाख बासष्ट हजार चारशे**

अडतीस मात्र इतकी आहे आणि तुम्ही संपूर्ण सदर रकमेची परतफेड करण्यात कसूर केली आहे. म्हण्_न, तुम्हाला सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसात कायद्यानुसार आणि/किंवा कंत्राटाच्या अर्टीनुसार तुमच्याकडुन वसुलीयोग्य अनुषंगिक खर्च, प्रभार आणि परिज्ययासह संपूर्ण आणि अंतिम प्रदानाच्या तारखेपर्वंत पूचनेची तारीख ०८/०७/२०२४ पासून **परिशिष्ट ए** मध्ये नमुद प्रयोज्य व्याजाच्या दराने पुढील व्याजासह रु. ३७,६२,४३८/ <mark>- म्हणजेच सदतीस लाख बासष्ट हजार चारशे अडतीस मात्र</mark> अशी संपूर्ण थकबाकी रक्कम

भरून तमचे दायित्व निभावण्यासाठी सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये बोलाविण्यात येत आहे. तुम्ही बँकेची थकबाकी परत करण्यात कसूर केल्यास जे तुम्हाला वर देण्याचे आवाहन केले आहे, बँक सरफैसी ॲक्ट . तहवाचता त्याअंतर्गत स्थापित नियमांच्या तरतुर्दीच्या अंतर्गत उपलब्ध सर्व किंवा कोणत्याही अधिकारांचा

वापर करेल. तुम्हाला ही सुध्दा सूचना देण्यात येते की कलम १३(१३) नुसार, तुम्ही बँकेची लेखी पुर्व संमती घेतल्याशिवाय विक्री बांधील आहात.

सरफैसी ॲक्टच्या कलम २९ कडेही तुमचे लक्ष वेधण्यात येत आहे ज्यात असे नमूद केले आहे की या सरफैसी ॲक्टच्या तरतुर्दीचे कोणतेही उल्लंघन केल्यास एक वर्षापर्यंत कारावास किंवा दंड किंवा दोन्ही शिक्षा होऊ शकतात. मागणीची ही नोटीस पूर्वग्रह न ठेवता जारी केली जात आहे आणि बँकेने आधीच वापरलेल्या आणि/किंवा वापरल्या नाणाऱ्या कोणत्याही इतर अधिकारांचा किंवा उपायांचा माफी म्हणून अर्थ लावला जाणार नाही, ज्यामध्ये नमूद् थकबाकीच्या वसुलीसाठी कोणत्याही कायदेशीर कारवाईचा समावेश आहे आणि पुढील मागण्यासाठी सापडलेली/पडणारी आणि तुम्ही आम्हाला देय असलेली रक्कम.

तुमचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) च्य तरतुर्दीकडे धिण्यात येत आहे.

(प्राधिकृत अधिकारी)

परिशिष्ट 'ए':- मजूर आणि घेतलेल्या वित्तीय सुविधाचा तपशील आणि देय रकमेचा तपशील				
अनु. क्र.	तपशील			
٧.	मंजूर आणि घेतलेल्या आर्थिक सुविधेचा प्रकार	३९८६४२५७१५ सेंट होम फ्लोटिंग		
٦.	मंजूर आर्थिक सुविधेची रक्कम	₹६०००००.००/-		
₹.	सूचनेच्या तारखेला थकबाकी असलेली लेजर बॅलन्सची एकूण रक्कम	२५४०९०९/-		
٧.	लेजर मध्ये व्याज आकारण्यात आलेली तारीख	०८/०७/२०२४		
ч.	दंडात्मक व्याज वगळून व्याजाची रक्कम, जर असेल तर, लेजरमध्ये शेवटचे व्याज आकारले गेल्याच्या तारखेपासून सूचना दिनांक पर्यंत	१२२१५२९/-		
ξ.	चक्रवाढीच्या कालावधीसह व्याज दर ज्यावर रकाना (५) मधील रक्कम मोजली गेली आहे	८.७५%		
७.	दंडात्मक व्याजाची रक्कम ज्या तारखेपासून दंडात्मक व्याज आकारले गेले त्या तारखेपासून चक्रवाढ न करता आकारण्यात आलेली रक्कम.	<i>६३२१९</i> /-		
۷.	कायद्यानुसार/मंजुरीच्या अटींनुसार अनुषंगिक खर्च, शुल्क आणि खर्च, जर असेल तर	00		
۹.	नोटिस झाल्याच्या तारखेपर्यंत एकण देय रक्कम (दंड व्याजाशिवाय)	3985836/-		

परिशिष्ट 'बी' (कर्जदारदारे निष्पादित तारण दस्तावेजांची तपशिल)

ı	(
l	अनु. क्र. कागद्पत्राचे नाव		निष्पादित तारीख		
l	۲.	कर्ज करार	38-03-2089		
l	٦.	व्याज बदलाचे पत्र	38-03-8080		
l	₹.	कर्जदाराचे संमतीपत्र	38-03-2080		
l	٧.	हमीदाराचे संमतीपत्र	38-03-2080		
l	ч.	साधारणपणे ॲडव्हान्स आणि क्रेडिट्ससाठी गॅरंटी	३१-०३-२०१७		

परिशिष्ट 'सी' (तारण मत्ता / गहाण ठेवलेली मिळकत/ जंगम गहाण वस्तू चे तपशिलवार विवरण) **स्थावर मत्ता:-** फ्लॅट क्र. सी/४०३, ४था मजला, कैलाश दर्शन को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., अचोले रोड. पंचम पार्कच्या समोर- नालासोपारा पूर्व- ४०१२०९. जंगम मत्ता :- लागू नाही

(प्राधिकृत अधिकारी)

दिनांक: २० जुलै, २०२४

फॉर्म ए जाहीर उद्घोषणा

(इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्व्हन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या रेग्युलेशन ६ अन्वये) मे. ईटीसी एनर्जी थेरेपी कं. प्रा. लि. च्या धनकोंच्या माहीतीकरीता

संबंधित तपशील

१	कॉर्पोरेट कर्जदाराचे नाव	मे. ईटीसी एनर्जी थेरेपी कं. प्रा. लि.
2	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या स्थापनेची तारीख	२३.०३.२०१०
m	कॉर्पोरेट कर्जदार ज्या अंतर्गत स्थापित/ नोंदणीकृत आहे ते प्राधिकरण	आरओसी- मुंबई
8	कॉर्पोरेट कर्जदाराचा कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर/ लिमिटेड लायाबिलिटी आयडेन्टिफिकेशन नंबर	यु४०३००एमएच२०१०पीटीसी२०११८५
ч	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या नोंदणीकृत कार्यालय व मुख्य कार्यालय (असल्यास) ह्यांचा पत्ता	१२-बी, गंगा विहार, रहेजा टाऊनशिप, मालाड (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र, भारत-४०००९७.
ĸ	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या बाबतीत नादारी सुरू होण्याची तारीख	आदेश तारीख: १२.०७.२०२४ आदेश प्राप्त तारीख: १८.०७.२०२४.
૭	नादारी निर्णय प्रक्रिया समाप्तीची अंदाजित तारीख	१४.०१.२०२५
۷	अंतरिम निर्णय व्यावसायिक म्हणून कृती करणाऱ्या नादारी व्यावसायिकाचे नाव आणि नोंदणी क्रमांक	हिराचंद एन. बाफना आयबीबीआय/आयपी-००१/आयपी-पी- ०१२०७/२०१८-१९/११९२२
9	बोर्डाकडे नोंदणीकृत अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांचा पत्ता आणि ईं-मेल	हिराचंद एम. बाफना रिझॉल्युवन प्रोफेशनल २१ए, १ला म्बला, सोनी भवन, ४७/५१, काळबादेवी रोड, मुंबई-४००००२. ई मेल: hnb1502@rediffmail.com
१०	अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांशी दळणवळण करण्याकरिता वापरावयाचा पत्ता आणि ईं–मेल	हिराचंद एन. बाफना २१ए, १ला मजला, सोनी भवन, ४७/५१, काळबादेवी रोड, मुंबई-४००००२. etcenergy.cirp@gmail.com संपर्क क्र: ८८५०५८२०१६.
११	दावे सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	०१.०८.२०२४
१२	अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांनी निश्चित केलेले कलम २१ च्या पोट-कलम (६ ए) च्या खंड (बी) अंतर्गत धनकोंचे वर्ग, असल्यास	एनए
१३	एका वर्गातील धनकोंचे प्राधिकृत प्रतिनिधी म्हणून कृती करण्यासाठी ठरलेल्या नादारी व्यावसायिकांची नावे (प्रत्येक वर्गासाठी तीन नावे)	
१४	(ए) संबंधित फॉर्म्स आणि(बी) प्राधिकृत प्रतिनिधींचे तपशील येथे उपलब्ध आहेत:	वेब लिंक: https://ibbi.gov.in/en/home/downloads प्रत्यक्ष पत्ताः एनए

याद्वारे सूचना देण्यात वेते की, राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण यांनी १२.०७.२०२४ रोजीस मे. ईटीसी एनर्जी थेरेपी कं प्रा. लि. ची एक कॉर्पोरेट नादारी निराकरण प्रक्रिया सुरू करण्याचे आदेश दिले. जी १८.०७.२०२४ रोजीस आयआरपी

में. ईटीसी एनर्जी थेरेपी कं. प्रा. लि. च्या धनकोंना याद्वारे नोंद क्र. १० समोरील पत्त्यावर अंतरिम निर्णय व्यावसायीकांकडे ०१.०८.२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी (अंतरिम निर्णय व्यावसायिकाच्या नियुक्ती पासून चौदा दिवस) त्यांच्या दाव्यांचे पुरावे

सादर करण्यास सांगण्यांत येते. वित्तीय धनकोंनी फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून त्यांच्या दाव्यांचा पुरावा सादर करावा. अन्य सर्व धनको व्यक्तीशः, टपालाने किंवा इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पुराव्यासह दावे सादर करू शकतात.

नोंद क्र. १२ समोर सूचिबद्धे केल्याप्रमाणे एखाद्या वर्गातील वित्तीय धनकोंनी फॉर्म सीए मधील वर्ग (विशेष वर्ग) चे प्राधिकृत प्रतिनिधी म्हणून कृती करण्याकरिता नोंद क्र. १३ समोर सूचिबद्ध केलेल्या तीन नादार व्यावसायिकांमधून प्राधिकृत प्रतिनिधींची त्यांची पसंती कळवावी. दाव्यांच्या खोटी किंवा दिशाभूल करणारे पुराव्यांच्या सादरीकरण दंडास पात्र असेल

अंतरिम निर्णय व्यावसायिक यांचे नाव आणि स्वाक्षरी : हिराचंद एन. बाफना

आयआरपी-मे. ईटीसी एनर्जी थेरेपी कं. प्रा. लि. दिनांक : २०.०७.२०२४



बाटलीबॉय लि.

नोंदणीकृत कार्यालय : भारत हाऊस, ५ वा मजला, १०४, बॉम्बे समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई- ४००००१ फोन : +९१ (२२) ६६३७८२००, ई-मेल : investors@batliboi.com वेबसाईट : www.batliboi.com सीआयएन: एल५२३२०एमएच१९४१पीएलसी००३४९४

८० वी वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना, रिमोट ई-व्होटींगची माहिती आणि बुक क्लोजर

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, बाटलीबॉय लिमिटेडची ८० वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा मंगळवार, १३ ऑगस्ट, २०२४ रोजी भाप्रवे सं. ४:०० वा. व्हिडिओ कॉन्फरन्स ('व्हिसी')/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स ('ओएव्हीएम') मार्फत होणार आहे.

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या प्रयोज्य तरतुदी आणि त्या अंतर्गत बनवलेले नियम सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेली ८ एप्रिल, २०२०, १३ एप्रिल, २०२०, ५ मे, २८ डिसेंबर, २०२२, २०२० दिनांकित जनरल सर्क्यलर्स आणि ह्या बाबतीत जारी केलेली त्यानंतरची सर्क्यलर्स व अलिकडचे २५ सप्टेबर, २०२३ दिनांकित सर्क्युलर (एकत्रित उल्लेख 'एमसीए सर्क्युलर्स') आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या १२ मे, २०२०, १५ जानेवारी, २०२१, १३ मे, २०२२ आणि ०५ जानेवारी, २०२३ दिनांकित सर्क्युलर्स ('सेबी सर्क्युलर्स') च्या अनुपालनात कंपन्यांना एका सामाईक ठिकाणी सभासदांच्या उपस्थितीशिवाय व्हीसी/ओएव्हीएममार्फत एजीएम्स् आयोजित करण्याची अनुमती दिली. म्हणून, सभेच्या सूचनेत मांडलेले कामकाज करण्याकरीता कंपनीची एजीएम व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत घेण्यात येत आहे. ारील सर्क्युलर्सच्या अनुपालनांत, एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवालाच्या प्रती कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटसकडे ज्यांनी त्यांचे ई-मेल ॲड्रेस नोंदवले असतील त्या सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने पाठवल्या आहेत. एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल २०२३–२०२४ कंपनीची वेबसाईट www.batliboi.com वर आणि स्टॉक एक्सचेंजसची वेबसाईट vww.bseindia.com वर सुध्दा उपलब्ध आहे. ई-मेल द्वारा एजीएमची सूचना पाठवणे २० जुलै,

जे सभासद प्रत्येक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करतात आणि ज्यांनी त्यांचे ई-मेल ॲडेसेस नोंदवलेले नाहीत त्यांनी कृपया त्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस कंपनी/आरटीएकडे investors@batliboi.com/ nvestorsqry@datamaticsbpm.com येथे नोंदवावेत आणि डिमॅट स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांनी कृपया ते त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटसकडे नोंदवावेत.

६ ऑगस्ट, २०२४ ह्या कट-ऑफ डेट रोजीस एकतर प्रत्यक्ष स्वरूपात किंवा डिमटेरीअलाईज्ड न्वरूपात शेअर्स धारण करणारे सभासद एजीएमच्या ठिकाणापेक्षा वेगळ्या जागेतून (रिमोट ई-व्होटींग) किंवा एजीएममध्ये ई-व्होटींग सिस्टीमद्वारे पुरवलेल्या इलेक्ट्रॉनिक व्होटींग सिस्टीममार्फत एजीएमच्या सूचनेत मांडलेल्या कामकाजावर इलेक्टॉनिक पध्दतीने त्यांचे मत देऊ शकतील.

व्या मजुरी अधीन संचालक मंडळाने स मुल्याच्या १०% म्हणजेच प्रति समभाग रु. ०.५०/- चा अंतिम लाभांश आणि प्रेफरन्स शेअरच्य . १०० दर्शनी मल्याच्या १% म्हणजे प्रति प्रेफरन्स शेअर रु. १/- च्या अंतिम लाभांशाची शिफारस केली आहे. अंतिम लाभांशास मंजुरी मिळाल्यास तो मंगळवार, ०६ ऑगस्ट, २०२४ ह्या रेकॉर्ड डेट रोजीस ज्यांचे नाव कंपनीच्या सभासदांच्या नोंदवहीत आणि लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत असेल त्या सभासदांना प्रदान केला जाईल. सर्व सभासदांना कळविण्यात येते, की:

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८ च्या तरतुदी आणि असल्यास अन्य कोणत्याही प्रयोज्य तरतदी सहवाचता कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २० आणि सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट) रेग्युलेशन, २०१५ च्या रेग्युलेशन ४४ ला अनुसूहन कंपनीला तिच्या सभासदांना एजीएममध्ये संमत करण्याच्या प्रस्तावित ठरावांवर मत देण्याकरिता त्यांचे अधिकार वापरण्यासाठी रिमोट ई-व्होटिंगची सुविधा पुरविण्यात आनंद होत आहे. इलेक्टॉनिक व्होटींग सिस्टीम वापरून सभासदांनी मते देण्याची सविधा आणि एजीएममध्ये -व्होटींगसह व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेमार्फत एजीएममध्ये सहभागी होण्याची सुविधा सीडीएसएलकडून पुरवण्यात येईल. रिमोट ई-व्होटींगची सुरूवात मंगळवार, ९ ऑगस्ट, २०२२ रोजी स. ९.०० वा. भाप्रवे

रिमोट ई-व्होटींगची समाप्ती सोमवार, १२ ऑगस्ट, २०२४ रोजी सं. ५.०० वा. भाप्रवे

- इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून किंवा एजीएममध्ये मत देण्यासाठी पात्रता ठरविण्याकरिता कट-ऑफ
- डेट आहे मंगळवार, ६ ऑगस्ट, २०२४.
- सोमवार, १२ ऑगस्ट, २०२४ रोजी सं. ५.०० वा. भाप्रवे नंतर रिमोट ई-व्होटींगची अनुमती
- त्यानंतर मतदानासाठी ई-व्होटींग मॉड्युल सीडीएसएलकडून निष्क्रिय केले जाईल सभासदांनी एकदा का ठरावावर मत दिले की. त्यानंतर त्यात बदल करता येणार नाही.
- १२ जलै. २०२४ रोजीस सभासदांच्या नोंदवहीत/लाभार्थी मालकांच्या सचीमध्ये ज्यांची नावे आढळतील त्या सभासदांना सूचना ईमेल केली आहे. ज्या सभासदांनी सूचना पाठवल्यानंतर आणि ६ ऑगस्ट, २०२४ ह्या कट-ऑफ डेटपूर्वी शेअर्स संपादित केले असतील ते इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मत देण्याचा त्यांचा अधिकार वापरण्यासाठी युजर आयडी आणि पासवर्ड जारी होण्याकरिता सीडीएसएलशी संपर्क साधू शकतात.
- वार्षिक सर्वसाधारण सभेचे तपासणी अधिकारी म्हणून डी. एस. मोमाया अँड कं. एलएलपी. व्यावसायीक कंपनी सेक्रेटरीज यांची नियुक्ती केली आहे.
- viii. मतदानाची सुविधा सभेतमध्ये सुध्दा उपलब्ध असेल आणि ज्यांनी रिमोट ई-व्होटींगने आधीच त्यांचे मत दिले नसेल त्या एजीएममध्ये हजर राहणाऱ्या सभासदांना एजीएममध्ये ई-व्होटींग सिस्टीम मार्फत त्यांचे मत देणे शक होईल.
- ज्या सभासदांनी एजीएमपूर्वी रिमोट ई-व्होटींग मार्फत त्यांचे मत दिले असेल ते एजीएमला हजर राहू शकतात परंतु पुन्हा त्यांचे मत देण्यास ते हक्कदार नसतील. डिमटेरिअलाईज्ड स्वरूपात, प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांसाठी आणि ज्यांनी त्यांचे ईमेल ॲड्रेसेस नोंदवले नसतील त्या सभासदांसाठी रिमोट ई-व्होटींगची पध्दत

एजीएमच्या सूचनेत दिली आहे. ज्या सभासदांनी अजूनपर्यंत त्यांचे ईमेल ॲड्रेसेस नोंदवले

नसतील त्यांनी कृपया ई-व्होटींगसाठी लॉगीन आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करण्याकरीता

एजीएमच्या सूचनेत दिलेली प्रक्रिया अनुसरावी.

सीडीएसएल ई-व्होटींग सिस्टीम वरून ई-व्होटींग आणि एजीएमला हजर राहण्या संबंधात तुम्हाला कोणतीही शंका किंवा समस्या असेल तर तुम्ही श्री. राकेश दळवी, सि. मॅनेजर (सीडीएसएल), सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए. वींग, २५ वा मजला, मॅरेथॉन फ्युचरेक्स, मफतलाल मिल कंपाऊंडस, एन. एम. जोशी मार्ग, लोअर परळ (पूर्व) मंबई-४०००१३ येथे संपर्क साधा किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com ला एक ईमेल लिहा किंवा टोल फ्री क्र. १८०० २२ ५५ ३३ वर संपर्क साधा तुम्ही श्री. सतिश पाटील, असि. मॅनेजर - आर अँड टी ॲपरेशन्स, डेटामॅटीक्स बिझनेस सॉल्युशन्स लिमिटेड, प्लॉट क्र. बी-५, पार्ट-बी, क्रॉस लेन, एमआयडीसी, अंधेरी (पू.), मुंबई- ४०००९३. दू.क्र.

०२२-६६७११२२३८, ईमेल: investorsqry@datamaticsbpm.com येथे संपर्क साधू

याद्वारे ही सूचना देखील देण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम ९१ सहवाचता कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम १० आणि सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्यलेशन, २०१५ च्या रेग्युलेशन ४२ ला अनुसरून लाभांश व एजीएमच्या कारणास्तव कंपनीच्या सभासदांची नोंदवही आणि भाग हस्तांतरण पुस्तके बुधवार, ७ ऑगस्ट, २०२४ पासून मंगळवार, १३ ऑगस्ट, २०२४ पर्यंत (दोन्ही दिवस धरून) बंद राहतील.

> बाटलीबॉय लिमिटेडसाठी सही/-कंपनी सेक्रेटरी

पूर्व, मुंबई ४०००९७.

सार्वजिनक सूचना ॲड. संजीवनी प्रशांत र माननीय श्री. एस. .व्ही. खोंगल अतिरिक्त जिल्हा व सत्र न्यायालय मध्ये, वसई येथे वसई ॲंड संजीवनी प्रशांत राणे

संलग्नक क्रमांक

पुढील तारीखः २४/०७/२०२४ श्रीमती. रेखा कृष्ण डोळस, वयः ५० वर्षे, व्यवसायः गृहिणी/शेतकरी, रहिवासीः राधाकृष्ण सदन, समोर कवेडिया ज्वेलर्स, झेंडा बाजार, वसई गाव, वसई (पश्चिम), महाराष्ट्र पिन कोड - ४०१२०१

...याचिकाकर्ता/अर्जदा

विरुद्ध **श्री. प्रव्हाद वसंत डोळस**, वृद्धः वर्षे, व्यवसायः शेतकरी 'डोलस हाऊस', वाल्मिकीसमोर मंदिर, नायगा कोळीवाडा, नायगाव (पश्चिम), पिन कोड – ४०१२०७ अर्जदाराने हुं। अर्जु माननीय न्यायालयासमोर, ०६/०१/२०२४ रोजी मानसिक आरोग्य कायदा १९८७ आणि आदेश xxxा। अन्वये आणि गार्डीयन्स ॲन्ड वॉड ॲक्ट CPC च्या अंतर्गत मानसिक आजारी व्यक्तीच्या मालमतेच

मालमत्तेचे विवरण - शेड्यूल-ए वसई-विरार नगरपातिकेच्या हद्दीत येणाऱ्या तालुक्या-वसई आणि जिल्हा पालघरमधील येथे नमूद केलेल्या विविध गावांमध्ये वसलेल्या याचिकाकर्त्या आणि याचिकाकर्त्याच्या कुटुंबासह शेती आणि बिगर शेती जिम्नीच्या मालमृत्तेचा सर्व भाग अस्वस्थ मनाच्या व्यक्तीच्या मालकीचे आहे. कॉर्पोरेशन, आणि ज्याचा येथे

गालक, कस्टडी आणि व्यवस्थापक यांच्या नियुक्तीसाठी केलेल्या नियमांनुसार दाखल केला. आणि एम.ए. क्रमांव

>३/२०२४ मध्ये माननीय अतिरिक्त जिल्हा व संत्र न्यायालय, वसई येथे पालकत्व प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी.

उल्लंख कला आहं:						
अनु	खाते	गाव आणि तालुका	जमीन बेअरिंग	हिस्सा	क्षेत्रफळ	मूल्यमापन
क्रमांक	क्रमांक्र		सर्व्हे क्र.	क्र.	मोजमाप	ें रुपये
१	ų	मालजीपाडा (५५२४४१) वसई	१०	२	३२.६०	३२६
२	ų	मालजीपाडा (५५२४४१) वसई	११३	२	०.९१.३०	६.३७
3	ų	मालजीपाडा (५५२४४१) वसई	९३	९	०,३९,६०	२.३७
8	ų	मालजीपाडा (५५२४४१) वसई	९१	4/8	٥.२३.८٥	२.१६
ч	ų	मालजीपाडा (५५२४४१) वसई	88	ų	०.१५.९०	०.३१
દ્દ	ų	मालजीपाडा (५५२४४१) वसई	११४	२	०.१८.७०	१.२५
6	२१	सासुनवघर (९४४२०१) वसई	२४३	₹	१.२०.९०	१७.७५
۷	२१	सासुनवघर (९४४२०१) वसई	२५५	९	६.१०.००	६१.००
९	२१	सासुनवघर (९४४२०१) वसई	२४२	3	०.१६.७०	२.२८
१०	२१	सासुनवघर (९४४२०१) वसई	२४५	۷	0.03.00	૦.૦५
११	५५७	चंद्रपाडा (५५२४४७) वसई	९१	९	०.१०.१०	٥.८३
१२	१०७४	चंद्रपाडा (५५२४४७) वसई	६६	७/बी	0.9.60	०.१८
१३	१८०	तिवरि (५५२४२९) वसई	6	४/६	०.०२.८०	०.४१
१४	१८०	तिवरि (५५२४२९) वसई	۷	२	०.२१.००	0.22
१५	१८०	तिवरि (५५२४२९) वसई	१३३	१२	0.02.00	૦.૦૫
१६	६७	तिवरि (५५२४२९) वसई	१	१७	०.३६.१०	७.३१
१७	६७	तिवरि (५५२४२९) वसई	3	6	3,00,00	₹0,00
१८	६७	तिवरि (५५२४२९) वसई	१	२	०.०५.१०	0.82
१९	६७	तिवरि (५५२४२९) वसई	3	۹	0.00.00	0.88
२०	६७	तिवरि (५५२४२९) वसई	8	१८	0.06.00	0.82
२१	६७	तिवरि (५५२४२९) वसई	8	१६	०.०१.००	٥.१२
२२	६७	तिवरि (५५२४२९) वसई	8	१०	०.२६.२०	3.८२
२३	५०१	तिवरि (५५२४२९) वसई	८०	१/१	0,0000	0.00
२४	१८८	तिवरि (५५२४२९) वसई	१	દ્દ	०.०१.५०	૦.૦૫
રૃષ	१८८	तिवरि (५५२४२९) वसई	१	११	0.02.00	०.०६
२६	१८८	तिवरि (५५२४२९) वसई	१	१२	०.२६.६०	२.१२
२७	१८८	तिवरि (५५२४२९) वसई	१	२१	०.०९.६०	१.५०
२८	१८८	तिवरि (५५२४२९) वसई	१	२३	०.०४.५०	0.82
२९	१८८	तिवरि (५५२४२९) वसई	ą	११	०.०५.००	૦.૦૫
30	१७२	तिवरि (५५२४२९) वसई	3	१३	0.08.00	0.03
38	१०२	तिवरि (५५२४२९) वसई	٧	१९	0.02.00	0.0₹
		मोका				

मोड्यूल वी वसई-विरार महानगरपालिकेच्या हद्दीत येणा-या तालुक्या- वसई आणि जिल्हा- पालघरमधील अनुक्रमे वसई आणि नायगाव येथे वसलेल्या याचिकाकूर्या आणि याचिकाकृत्यांच्या कुटुंबासह दोन घरांच्या मालमत्तेचा सर्व भाग अस्वस्थ मनाच्या व्यक्तीचे आहे. आणि ज्याचा येथे उल्लेख केला ऑहें:

अनु क्रमांक	गावाचे नाव	सिटी सर्व्हें क्र.	घर / मालमत्ता क्रमांक	घराच्या मालमत्तेचे क्षेत्रफळ (चौ. यार्ड)		
१	वसई	१४७९	२३२	१०५		
२	नायगाव		व्ही व्ही २०/४१४९			
` ` `						

शेड्यूल सी जंगम मालमत्ता/बचत बैंक खाते/हे त्याच्या दिवंगत विडलांसोबत अस्वस्थ मनाच्या व्यक्तीच्या मालकीच् आहेत जे याचिकाकर्त्याच्या कुटुंबातील सदस्य आहेत. सदर बँक तालुका - वसई आणि जिल्हा - पालघर येथे आहे. बैंक खाते/चे तपशील येथे नमुद केले आहेत:

अनु	बचत बँक	बँकेचे आणि शाखेचे	गुंतवलेली / जमा केलेली	बैंक खातेधारकाचे
क्रमांक	खाते क्र.		रक्कम / खात्यात शिल्लक	नाव
१	एसबी /	बस्सीन कॅथोलिक को-		श्री. वसंत रामचंद्र
	७६३२०४४	ऑपरेटिव्ह बँक लि.,		डोळस (मृत)
		झेंडा बाजार, वसई		श्री. सुनील वसंत डोळर

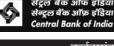
अर्जदार / याचिकाकर्त्याने माननीय अतिरिक्त जिल्हा व सत्र न्यायालय, वसई येथे पालकत्व प्रमाणपत्र मिळविण्यासाठी प्रार्थना केली आहे. अर्जदार याचिकादार श्री सुनील वसंत डोळस यांचा कायदेशीर वारस नसत्याचा समावेश असलेली कोणतीही व्यक्ती, जो अस्वस्थ मनाची व्यक्ती आहे, ती प्रसिद्ध झाल्यापासून ३-दिवसांच्या आत लेखी आक्षेप घेऊन या माननीय न्यायालयासमोर हजर राहू शकते. या प्रकाशनाद्वारे सार्वजनिक सूचना किंवा **२४-०७-२०२४ रोजी सकाळी ११.०० वा.** याची सर्वाना माहिती दिली जाते कोणत्याही इच्छक व्यक्तीने दिलेल्या वेळेत माननीय न्यायालयासमोर त्याचे/तिचे आक्षेप नोंदवण्यात अयशस्वी झाल्यास. हे माननीय न्यायालय अर्जाचा पुरावा नोंदवून आणि सिद्ध झाल्यास पुढे जाईल मा.न्यायालय अर्जदार/याचिकादाराच्या नावे कायदेशीर पालकत्व प्रमाणपत्र जारी करेल आज कोर्टाच्या सहीने आणि शिक्का मारून दिले हुकुमावरून

SEAL अतिरिक्त जिल्हा आणि सत्र न्यायालय, वसई

गोरेगाव पश्चिम शाखा: ३६, निराला हाऊस,

पीटी. दिनदयाळ उपाध्याय चौक , जवाहर नगर,

दर क्र. २८७२००६८ / टेलि फॅक्स: २८७२७१०×



कर्जदारांना मागणी सूचना दिनांक: २५.०६.२०२४ **श्री. संजिवकुमार दासू पाल, (१) पत्ता:** गाळा क्र. ७, मित्रांगण सोसायटी, जय भवानी सोसायटी समोर पिंपरी पाडा, मालाड पूर्वे, मुंबई ४०००९७ **(२) पत्ता:** फ्लॅट क्र. २०२म भूमी रेसिडन्सी, सीटीएस क्र.

गोरेगाव पश्चिम, मुंबई ४००१०४

श्री. पारसनाथ दशरथ पाल, (१) पत्ता: गाळा क्र. ७, मित्रांगण सोसायटी, जय भवानी सोसायटी समोर पिंपरी पाडा, मालाड पूर्व, मंबई ४०००९७ (२) पत्ता: फ्लॅट क्र. २०२म) भूमी रेसिडन्सी, सीटीएस क्र. ७०१-बी/१-बी, त्रिवेणी नगर जवळ, कुरार गाव, मालाड पूर्व, मुंबई ४०००९७. विषय : कर्जदारांना सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शेन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड

७०१-बी/१-बी, त्रिवेणी नगर जवळ, कुरार गाव, मालाड पूर्व, मुंबई ४०००९७.

एन्फोर्समेंट सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी . नेम्नस्वाक्षरीकार हे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ (यानंतर संक्षिप्तासाठी सरफैसी अधिनियम असा संदर्भीत) अंतर्गत सेंटल बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारीच्या त्यांचे क्षमतेत मुख्य व्यवस्थापक चे पद धारण करणारे पुढील

प्रमाणे तुम्हाला सदर सुचना याद्वारे जारी करण्यात येत आहे. तुम्हाला माहिती आहे की, तुमच्या विनंतीनुसार तुम्हाला याखालील परिशिष्ट ए च्या तपशिलवार **रकाना** ? ते २ मधील नमूद वित्तीय सहाय्यता तिच्या गोरेगाव शाखा मार्फत सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया 'यानंतर बँक असा संदर्भित' द्वारे देण्यात आली आहे. ही सदर वित्तीय सहाय्यता मिळकतीच्या तपशिलासह परिशिष्ट बी मध्ये नमद केल्याप्रमाणे अन्य बाबीसह

तारण दस्तावेज निष्पादित करून बँकेच्या नावे तारण हितसंबंध बनवून मंजूरीत करण्यात आला होता. की, तुम्ही खाते चालवले नाही आणि मंजुरीच्या अटींनुसार बँकेची थर्नबाकी परत केली नाही आणि परिणामी, रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या लागू मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार तुमच्या खात्याचे २९.०५.२०२४ पासून नॉन-परफॉर्मिंग मालमत्ता म्हणून वर्गीकरण करण्यात आले. वेळोवेळी बँकेने वारवार विनंती करूनही, तुम्ही बँकेची थकबाकी भरण्यात अयशस्वी झाला आहात.

तमच्याकडन देय रकमेचा सविधानिहाय तपशील **परिशिष्ट ए च्या रकाना ३ ते ९** मध्ये नमद केला आहे ु **परिशिष्ट ए च्या ३ ते ९** मध्ये तपशीलवार वर्णन केल्यानुसार, विविध वित्तीय सुविधांअंतर्गत देय असलेल्या सर्व रकमेची बेरीज म्हणून तुमच्यावर देय असलेली एंकूण रक्कम टर्म लोन (गृहकर्ज) रु. ७२५९६६.७८ (रुपये सात लाख पंचवीस हजार नऊशे सहासष्ट आणि पैसे अठ्ठ्याहत्तर मात्र) आणि तुम्ही सांगितलेल्य संपूर्ण रकमेची परतफेड करण्यात चूक केली आहे. म्हणून, तुम्हाला सरफैसी कायद्याच्या कलम १३(२) अन्वये, रु. ७२५९६६.७८ (रुपये सात लाख पंचवीस

हजार नऊशे सहासष्ट आणि पैसे अठ्ठचाहत्तर मात्र) ची देय असलेली संपूर्ण रक्कम भरून तुमचे दायित्व

पर्णतः पर्ण करण्याचे आवाहन केले जात आहे. २५.०६.२०२४ च्या नोटीसच्या तारखेपासन पर्ण आणि ूर्ण तारखेपर्यंत परिशिष्ट ए मध्ये नमूद केलेल्या व्याज दरांवर पुढील व्याजासह या नोटीसच्या तारखेपासून ... साठ दिवसांच्या आत आनुषंगिक खर्च, शुल्क आणि कराराच्या अटींनुसार आणि/किंवा कायद्यानुसार तुमच्याकडून वसूल करण्यायोग्य खर्चासह अंतिम देय भरण्यासाठी बोलाविण्यात येत आहे. -तुम्ही बँकेला दिलेली एकुण थकबाकी परत करण्यात अयशस्वी झाल्यास, जे तुम्हाला वर देण्याचे आवाहन . केले आहे, बँक त्याखाली तयार केलेल्या नियमांसह वाचलेल्या कायद्याच्या तरतुर्दीअंतर्गत उपलब्ध

असलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही अधिकारांचा वापर करेल. तुम्हाला असेही सूचित करण्यात आले आहे की कलम १३(१३) नुसार, तुम्ही परिशिष्ट बी मध्ये ्र तपशीलवार सुरक्षित मालमत्तेचे, विक्रीच्या मार्गाने किंवा अन्यथा, बँकेची पूर्व लेखी संमती घेतल्याशिवाय

हस्तांतरित न करण्यास कायदेशीररित्या बांधील आहात. सरफैसी कायद्याच्या कलम २९ कडेही तमचे लक्ष वेधण्यात आले आहे ज्यात असे नमद केले आहे की या सरफैसी कायद्याच्या तरतुर्दीचे कोणतेही उल्लंघन केल्यास एक वर्षापर्यंत कारावास किंवा दंड किंवा दोन्ही

शिक्षा होऊ शकतात. मागणीची ही नोटीस पूर्वग्रह न ठेवता जारी केली जाते आणि बँकेने आधीच वापरलेल्या आणि/किंवा व्रापरल्या जाणाऱ्या कोणत्याही इतर अधिकारांचा किंवा उपायांचा माफी म्हणून अर्थ लावला जाणार नाही, ज्यामध्ये नमूद थकबाकीच्या वसुलीसाठी कोणत्याही कायदेशीर कारवाईचा समावेश आहे आणि पुढील

तारण मत्तेच्या विमोचणासाठी तुम्हाला उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी कायदा, २००२ च्या कल १३(८) च्या तरतुर्दींकडे तुमचे लक्ष वेधले जाते.

मागण्यांसाठी सापडलेली/पडणारी आणि तुम्ही आम्हाला देय असलेली रक्कम.

(प्राधिकृत अधिकारी) परिशिष्ट - 'ए' मंजूर आणि घेतलेल्या वित्तीय सुविधांचा तपशील आणि देय रकमेचा तपशील

अ.क्र.	तपशिल	
१.	मंजुर आणि घेतलेल्या आर्थिक सुविधेचा प्रकार	टीएल (गृहकर्ज)
٦.	मंजूर आर्थिक सुविधेची रक्कम	टीएल-२०००००.००
₹.	नोटीसच्या तारखेला थकबाकी असलेली लेजर बॅलन्सची एकूण रक्कम	रु. ७११३०३.७८
٧.	लेजर मध्ये व्याज आकारण्यात आलेली तारीख	३१.०५.२०२४
ч.	दंडात्मक व्याज वगळून व्याजाची रक्कम, जर असेल तर, लेजरमध्ये शेवटचे व्याज आकारले गेल्याच्या तारखेपासून सूचना दिनांक पर्यंत	रु. १४४७२.००
ξ.	चक्रवाढीच्या कालावधीसह व्याज दर ज्यावर रकाना (५) मधील रक्कम मोजली गेली आहे	टर्म लोन ८.७५% दराने
७.	दंडात्मक व्याजाची रक्कम ज्या तारखेपासून दंडात्मक व्याज आकारले गेले त्या तारखेपासून चक्रवाढ न करता आकारण्यात आलेली रक्कम.	रु. १९१
۷.	कायद्यानुसार/मंजुरीच्या अटींनुसार अनुषंगिक खर्च, शुल्क आणि खर्च, जर असेल तर	-
٩.	नोटिस झाल्याच्या तारखेपर्यंत एकण देय रक्कम (दंड व्याजाशिवाय)	७२५९६६.७८

परिशिष्ट - 'बी'

(केजदार द्वार निष्पादित तारण दस्तावजाचा तपाशल)						
अ.क्र.	दस्तावेजाचे नाव	निष्पादनाची तारिख				
٤.	कर्ज करार	०५.०६.२००९				
٦.	अग्रिमा आणि क्रेडिट जनरली करीता हमी प्रपत्र	०५.०६.२००९				

परिशिष्ट - 'सी': (तारण मत्ता / गहाण ठेवलेली मालमत्ता/ जंगम गहाण वस्तू चे तपशिलवार विवरण) फ्लॅट क्र. २०२, भूमी रेसिडन्सी, सीटीएस क्र. ७०१-बी/१-बी, त्रिवेणी नगर जवळ, कुरुर गाव, मालाड

स्<mark>थावर मालमत्ताः</mark> स्थावर मिळकत जमीनीचे संपूर्ण तपशिल आणि इमारत आणि नामाधिकार विलेखा

तपशिल सह सीमा: फ्लॅट क्र. २०२, भूमी रेसिडन्सी, सीटीएस क्र. ७०१-बी/१-बी, त्रिवेणी नगर जवळ, कुरुर गाव, मालाड

(प्राधिकृत अधिकारी)